



UNIVERSIDAD NOTARIAL ARGENTINA
Fundación del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires
INSTITUTO DE DERECHO INMOBILIARIO

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

DIPLOMATURA EN DERECHO INMOBILIARIO

Santa Fe, Mayo a Noviembre de 2018

18 de mayo

MÓDULO I

ADQUISICIÓN DERIVADA de DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES.

Mutaciones jurídico reales de inmuebles. Título y modo suficiente. Análisis de actos causales. La importancia de la forma impuesta.

DOMINIO FIDUCIARIO Estructura del contrato. Participantes. El Fiduciante. Derechos y obligaciones. El Fiduciario. Derechos, facultades y obligaciones. Cesación. Condominio fiduciario. Sustitución. Responsabilidad. Objeto y efectos del contrato de fideicomiso. La propiedad fiduciaria y Dominio fiduciario. Responsabilidad. Situación jurídica del fiduciario, fideicomisario y del beneficiario. Derechos de terceros. Fideicomiso en garantía. Insuficiencia patrimonial. Cumplimiento de la condición o plazo. Causas de extinción. Efectos de la extinción. **DOMINIO REVOCABLE.** Plazo resolutorio. Condición resolutoria. Cargos. Diferencias. Efectos de la revocación. Readquisición del dominio.

Ignacio ALTERINI

15 de junio

MÓDULO II

DERECHOS REALES DE GARANTIA

Disposiciones comunes. Hipoteca. Forma. Objeto. Hipoteca de parte indivisa.

La especialidad en cuanto al objeto y en cuanto al crédito. Ley 27271.

Hipoteca en garantía de créditos eventuales, saldos de cuenta corriente mercantil. Análisis de cláusulas de la escritura. Hipoteca de parte indivisa.

Letras hipotecarias. Prioridad. Rango. Negocios. Privilegio del acreedor hipotecario.

Convenciones para la ejecución. La oponibilidad de la hipoteca y el adquirente por boleto.

Formalidades. Trámites pre y pos escriturarios. Publicidad. Cancelación. Voluntaria.

Judicial. Total. Parcial. Caducidad del asiento. Excepciones.

Anticresis. Objeto. Constitución. Publicidad. Privilegio.

Adriana ABELLA

6 de julio

MÓDULO III

INMUEBLES. CUESTIONES SOCIETARIAS

Aporte de inmuebles. Aporte irrevocable. Rescate acciones. Amortización acciones.

Resolución parcial.

Liquidación y adjudicación de inmuebles

Pilar RODRIGUEZ ACQUARONE

10 de agosto

MÓDULO IV

SUPERFICIE

Sujetos. Objeto del derecho real. Derecho a construir, plantar y forestar y la propiedad superficiaria. Duración. Plazo máximo. Renovación del plazo. Derechos y obligaciones del superficiario. Derechos y obligaciones del propietario del suelo. Transmisibilidad del derecho de superficie. La superficie y los derechos reales de garantía. Extinción. Indemnización. Análisis de cláusulas. De la escritura de constitución. Análisis de cláusulas. Registración de la superficie. Sus requisitos si es sobre parte material.

SERVIDUMBRES

Concepto. Clasificación en el CCCN. Servidumbres civiles. Reales. Personales. Positivas. Negativas. Como se establecen y se adquieren. Sujetos y modalidades. Derechos y obligaciones. Servidumbres en los conjuntos inmobiliarios. Registración. Extinción.

Servidumbres administrativas

Raúl NAVAS

14 de septiembre

MÓDULO V

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Usucapión. Elementos. Tiempo. Sujetos. Legitimación activa y pasiva.

Causas de suspensión e interrupción. Juicio. Individualización del objeto. Prueba. Los actos posesorios. La interversión del título.

La prescripción como excepción y como acción. La sentencia. Efectos. Registro.

Prescripción Breve. Elementos: Justo título. Buena fe. Posesión.

La prescripción adquisitiva y la reivindicación.

DEFENSAS DE LA RELACIÓN DE PODER Y ACCIONES REALES

Nociones previas. Ámbito de aplicación. Objeto.

Legitimados activos y pasivos. Cuestiones procesales. Petitorio y posesorio. Casos especiales. Alcance.

Reivindicatoria. Límites. Adquisición de títulos y posesiones. Titular por boleto de compraventa y la reivindicación. Juicio de reivindicación.

Marina MARIANI DE VIDAL

19 de octubre

MÓDULO VI

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.

Casos especiales de registraciones. Adquisición para y por otro. Inscripciones modalizadas, a plazo, con cargo o condición. El dominio desmembrado.

Negocios que contengan pactos explícitos o tácitos de resolución. Anotación de las medidas cautelares. Posibilidad de cognoscibilidad por parte del interesado de la existencia de la medida cautelar.

CONTROL DE LEGALIDAD. CALIFICACIÓN REGISTRAL. INEXACTITUDES REGISTRALES.

Calificación. Posiciones doctrinarias. Jurisprudencia. Plazos Efectos de la calificación registral: 1) Inscripción definitiva; 2) Inscripción o anotación provisoria y 3) Rechazo del documento. Inscripción provisional. Generalidad, plazo, prórroga. Recursos registrales.

Remisión de la Ley 17.801. Recursos de reconsideración y recurso de recalificación. Apelación. Instancia administrativa y posterior instancia judicial. Procedimientos. Plazos.

A CONFIRMAR

2 de noviembre

MÓDULO VII

PROPIEDAD HORIZONTAL

Reglamento de propiedad horizontal. Análisis de cláusulas. Obras nuevas. Obras nuevas y mejoras. Distintos casos. Mayorías. Derechos de las minorías.

Sobreelevación: titular del derecho a sobreelevar, reserva de sobreelevar formulada por el predisponente del Reglamento.

Naturaleza del derecho de sobreelevación, cesión del derecho a sobreelevar, incorporación de las nuevas unidades. Técnica de redacción escrituraria.

Registración de la Propiedad Horizontal. Unidades funcionales y complementarias: Naturaleza jurídica. Técnicas de tratamiento registral. Unidades a construir o en construcción.

Modificaciones del reglamento.

Desafectación de la propiedad horizontal.

CONJUNTOS INMOBILIARIOS

Conjuntos inmobiliarios propiamente dichos. Marco legal. Cerramiento. Propiedad horizontal especial. Derechos y deberes de los propietarios, familiares, invitados, cesionarios, usuarios no propietarios. Expensas comunes. Límite a la transmisión. Análisis de las cláusulas de los reglamentos. Conjuntos preexistentes.

Tiempo compartido. Régimen jurídico del sistema turístico ley 26356. Código Civil y Comercial de la Nación. Afectación. Escritura de afectación. Modificación de la escritura. Registración. Administración. Expensas. Cobro Ejecutivo. Sanciones. Cláusulas de la escritura de afectación y del reglamento de uso.

Cementerios públicos y privados. Cementerios privados como derecho real en el Código Civil y Comercial de la Nación. Afectación del inmueble y su registro. Derecho de sepultura. Facultades del administrador. Derechos y obligaciones del usuario.

Adriana ABELLA

23 de noviembre

MÓDULO VIII

USUFRUCTO USO HABITACION

Constitución y reserva. Modalidades. Usufructo de parte indivisa y de parte material. Usufructo y constitución de hipoteca. Negocios de familia. Análisis de Cláusulas. Código Civil y Comercial de la Nación. Derechos y obligaciones del usufructuario y del nudo propietario del derecho. Cautelares con respecto al usufructo y a la nuda propiedad.

USO. Objeto. Derecho del usuario. Obligaciones. Acreedores del usuario.

HABITACIÓN. Objeto. Derecho del habitador. Obligaciones.

VIVIENDA

Protección de la vivienda familiar. Diferencias con el régimen de vivienda. Afectación. Recaudos de fondo y de forma. Inscripción registral. Prioridad. Objeto. Efectos. Subrogación real de la vivienda. Acreedores. Análisis de casos y disposiciones registrales. Desafectación. Casos.

Ariel REGIS

SEDE Y HORARIO: La Diplomatura se desarrollará en la sede del Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe, Primera Circunscripción, Calle San Martín N°

1920, los días VIERNES en las fechas indicadas. En todos los casos, el horario será de los viernes de 9.30 a 13.30 y de 14.30 a 18.30 horas.

ARANCEL: \$12.000 Finales

CERTIFICACIONES: Según Reglamento de Diplomaturas UNA.

INFORMES E INSCRIPCIONES: En el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe – Primera Circunscripción.-

VACANTES LIMITADAS